





Table des
matières





Page .02

L'Agence

Page .04

Urbanisme

Page .10

Reconversions

Page .16

Réhabilitations

Page .22

Constr. Neuves

LANANI
ARCHITECTURE

.L'Agence



. Notre expertise à votre service

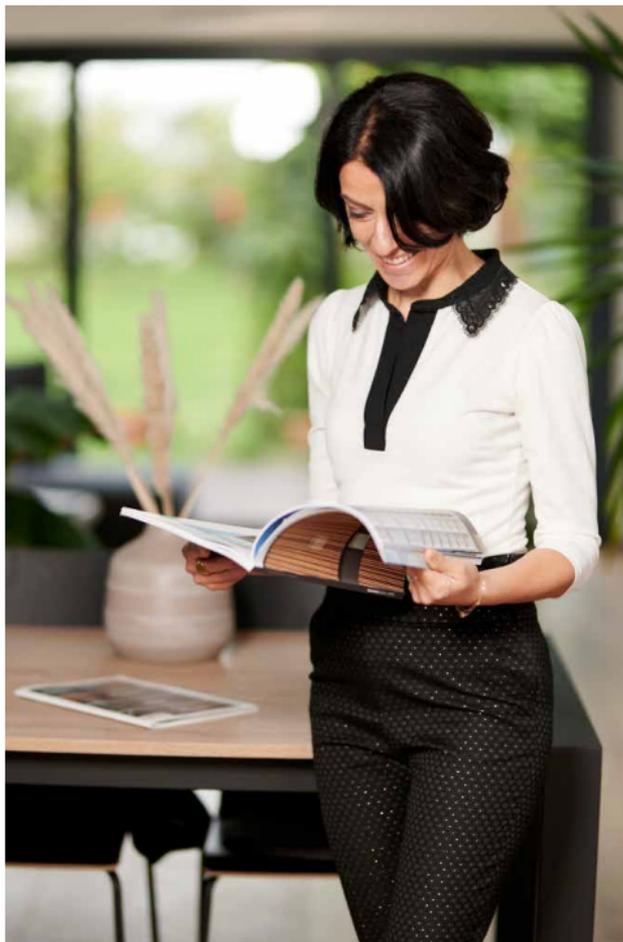
L'agence Lanani Architecture travaille sur des projets multiples, à Lille et ses environs, avec une attention particulière à l'espace et à son usage.

La réflexion sur les usages et les typologies, les formes urbaines et les modes d'habiter, dont la variété fabrique la ville, sont au cœur des projets de l'agence.

Une large expérience en termes de construction aussi bien dans le domaine du neuf, qu'en réhabilitation, restructuration et reconversion vient appuyer son expertise.

Celle-ci est complétée par des compétences de partenaires régionaux ou nationaux : ingénieurs T.C.E., paysagistes, économistes du bâtiment, acousticiens, thermiciens, etc.

La capacité d'intervenir à tous les niveaux d'un projet, de la conception à la réalisation des travaux, se conjugue avec un devoir de conseil à chaque étape.





.La Mouchonnière Seclin

Construction du 1970, La Mouchonnière à Seclin compte 586 logements répartis en 41 logements individuels au nord-est du quartier et 546 logements collectifs.

L'enjeu du projet urbain, consiste à établir des connexions au nord, avec le centre-ville de Seclin et au sud, avec le nouveau quartier Danone.

Le travail de LANANI Architecture, a permis de mettre en place les grandes orientations urbaines.

Le point de convergence des différents axes et parcours proposés, aboutira à la place de la Mouchonnière, un nouvel espace urbain central avec des services de proximité. Un véritable lieu de partage central du quartier.





AVANT

Réhabilitation de 546 logements collectifs.
Démolitions partielles, reconstruction en surélévation, construction de logements, locaux d'activités et commerciaux.



APRÈS

CONCOURS SUR ESQUISSE +



Réalisation d'une grande place publique,
génératrice de lien social.



MOA : Lille Metropole Habitat
Budget : 59 000 000 € HT
Année : 2022-2023
Groupement : BBNE- De Alzua+ - LANANI Architecture
Nortec - Profil - Odile Guerier - Elan

Ouverture du quartier par la faille du Lycée et connexion de la partie sud par la faille Danone.





.10



AVANT



APRÈS

.Reconversions



. Reconversion d'une usine en E.R.P. et logements collectifs à Roubaix

Restaurant, salle polyvalente, coworking, salle de conférence & logements collectifs.

Ce site atypique et chargé d'histoire, a été le premier édifice de brique et de métal construit durant la seconde moitié du 19^{ème} siècle.

Témoignage du passé industriel de la ville de Roubaix, ce bâtiment demande à être préservé et transformé avec des usages actuels.

L'idée de se réapproprier l'héritage de ces lieux, passe par la volonté de créer une symbiose entre les espaces contemporains et le symbolisme des éléments conservés.

MOA : Investisseur Privé - SAS Churchil

Surface : 7 100m²

Budget : 4 000 000 € H.T.

Phase : PC obtenu (ERP en 2^{ème} catégorie)
PRO en cours.

Mission complète



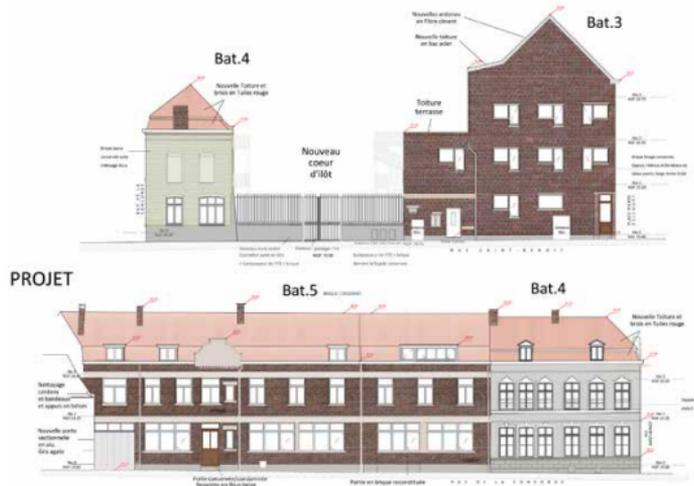


Reconversion de l'ancienne imprimerie Descamps en logements à conde-sur-escaut

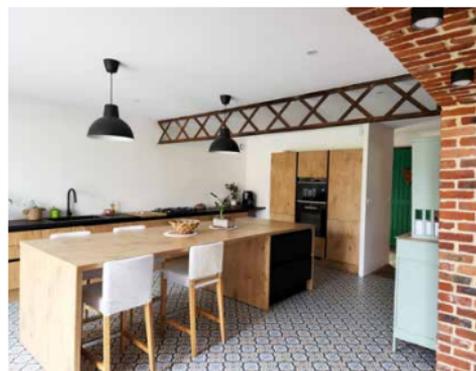
Restructuration complète de l'ensemble bâti, composé d'immeubles d'époque variée, à l'architecture hétéroclite, avec des extensions difformes en intérieur d'îlot.

Dès lors que le cœur d'îlot est libéré, le projet prévoit un aménagement paysager et l'implantation des escaliers et coursives menant vers les nouveaux logements collectifs restructurés.

La nouvelle entrée de la résidence Rue St. Benoit est marquée par une grille et portail qui s'insèrent harmonieusement avec les immeubles environnants. Chaque particularité architecturale et historique a été conservée.







MOA : Particuliers
Surface : 283 m²
Phase : Chantier réceptionné
Année : 2023

.Reconversion et extension d'une grange à Frelinghien

Le projet consiste en la création d'un 2^{ème} logement à la suite de la reconversion et l'extension de la grange attenante au logement existant rue d'Armentières.

La grange existante et son pignon donnant sur le jardin sont largement ouverts et vitrés.

A l'étage, surplombant le jardin, une terrasse accessible est créée entre la construction existante et le volume du garage.

Les intérieurs sont complètement remodelés et aménagés, donnant lieu à des espaces lumineux et contemporains.

La double hauteur de la pièce de vie, la mezzanine comme espace de jeux et les poutres apparentes de la cuisine ouverte donnent à chaque espace une architecture unique !



AVANT



APRÈS

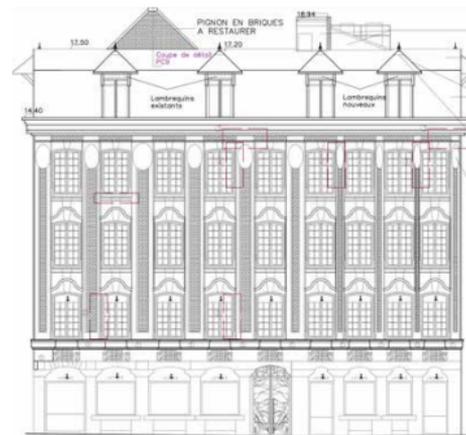
Réhabilitations



APRÈS



AVANT





.Rénovation des façades et toiture inscrits à l'inventaire des monuments historiques à Lille

Le projet concerne la rénovation de l'immeuble faisant partie de l'îlot Beauregard situé en Secteur sauvegardé et dont les façades et toitures sont inscrites à l'inventaire des Monuments historiques.

Les façades sont composées de pierre de taille apparente avec de nombreux ornements ainsi que des parties en briques avec badigeon. L'ensemble de la toiture est remplacé par une toiture en zinc naturel en prenant en considération ses caractéristiques propres à son caractère historique.

MOA : Syndic de copropriété

Vereecke Immobilier

Budget : 200 000 € H.T.

Phase : Chantier réceptionné

Année : 2020



.Réhabilitation et résidentialisation de la Tour Bleriot – 32 logements collectifs à Lille

Le projet concerne la réhabilitation thermique de la tour comprenant le remplacement de l'ensemble des menuiseries et la mise en œuvre d'une isolation thermique extérieur.

Des nouveaux balcons en structure autoportée métallique sont conçus sur deux des façades de la tour. La résidentialisation comprend la végétalisation des abords, la création de cheminements vers la nouvelle entrée, les boxes de stationnement et la création de locaux vélos en RDC.

MOA : Vilogia SA

Surface : 1657 m²

Budget : 2 035 877€ HT

Phase : Chantier réceptionné

Année : 2023

Réhabilitation en site occupé







AVANT



APRÈS

. Réhabilitation de 72 logements collectifs Résidence Renoir Îlot des Peintres

Situés au nord de la Ville de Tourcoing, les 2 immeubles collectifs font partie de l'îlot des Peintres du quartier de la Bourgoigne.

Le projet de réhabilitation valorise et amplifie la nouvelle lecture du logement collectif en lien avec son environnement proche.

Au-delà de l'apport du confort thermique, le projet donne une échelle humaine aux façades. Le résultat final est une architecture singulière, proposant différentes accroches à la lumière, une architecture qui dialogue avec le contexte environnant.

MOA : Vilogia SA
Surface : 5085 m²
Budget : 6 738 000,00 € H.T.
Phase : Chantier en cours
Mission complète



.Réhabilitation et résidentialisation de 18 maisons individuelles Bocage I

Située au nord de la Ville de Tourcoing, la résidence Bocage I fait partie du quartier de la Bourgogne.

Une lecture attentive des façades et des volumes existants, a mis en évidence des principes architecturaux que nous avons réinterprétés au niveau du projet.

La résidentialisation donne vie à des espaces privatifs arborés, à des séquences d'entrées végétalisées et à un dialogue harmonieux avec les alentours de la résidence.

MOA : Vilogia SA

Surface : 1785 m²

Budget : 1 812 665,15 € H.T.

Phase : Chantier en cours

Mission complète

Réhabilitation en site occupé



AVANT



APRÈS

Constructions Nouvelles



Construction de 10 logements intermédiaires intergénérationnels

Le projet neuf est conçu en 2 bâtis distincts, le 1^{er} à l'alignement de la rue de la Résistance et le second rue du Soleil Levant. Cette implantation permet la création d'un cœur d'îlot végétalisé et arboré qui lie les 2 bandes bâties et qui permet à chaque logement de bénéficier d'un extérieur planté calme et privatif.

Les bâtis en R+1 sont caractérisés par des volumes à l'étage en saillie. Ce projet fait écho aux deux opérations de réhabilitation/restructuration situées sur des parcelles proches qui sont conçues en rajoutant des volumes en aplomb à la suite de la surélévation de leurs toitures existantes.

MOA : Lille métropole habitat

Surface : Neuf = 550 m² - Réhabilitation = 476 m²

Budget : 2 000 000 € H.T.

Phase : Etudes en cours





AVANT



APRÈS

. Construction de 10 logements collectifs à Mons en Baroeul

Le projet est situé sur une rue de faible largeur qui se caractérise par des alignements de maisons de ville (pour la plupart en R+1+Combles). Afin de reconstituer le front bâti, le nouvel immeuble est implanté à l'alignement du domaine public.

Le projet est conçu afin de générer une unité des lieux. Il est en harmonie avec l'environnement, le rythme des façades et les volumes de la rue.

Ceci se formalise par un projet composé d'un ensemble de volumes accolés qui se rapprochent de l'échelle des maisons de ville.

MOA : Vilogia SA

Surface : 655 m²

Budget : 1 500 000 € H.T.

Phase : Chantier en cours

Mission complète





**“L’architecture, c’est
une tournure d’esprit
et non un métier.”**

Le Corbusier





Domaine Napoléon
204 Rue de Burgault
59113 - Seclin

+33 (0)7 62 65 87 20
contact@lanani-architecture.fr



WWW.LANANI-ARCHITECTURE.FR